

| Kennzahlen des Jahresabschlusses der Deutsche Wohnen AG | | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Bilanz | | |
| Anlagevermögen | EUR Mio. | 291,3 |
| Umlaufvermögen | EUR Mio. | 423,3 |
| Eigenkapital | EUR Mio. | 296,5 |
| Fremdkapital | EUR Mio. | 415,0 |
| Bilanzsumme | EUR Mio. | 714,6 |
| Gewinn-und-Verlust-Rechnung | | 01.01. – 31.12.2008 |
| Ergebnis vor und nach Steuern | EUR Mio. | -80,3 |
| Bilanzgewinn | EUR Mio. | 0,0 |

| Kennzahlen des Deutsche Wohnen Konzernabschlusses | | |
|---------------------------------------------------|--------------|--------|
| Ergebnis der Hausbewirtschaftung | EUR Mio. | 147,8 |
| Ergebnis der Verkaufstätigkeit | EUR Mio. | 13,2 |
| Verwaltungsaufwand | EUR Mio. | -38,9 |
| Weitere Geschäftsfelder | EUR Mio. | 8,5 |
| EBITDA | EUR Mio. | 130,6 |
| EBIT | EUR Mio. | -147,7 |
| EBT | EUR Mio. | -328,8 |
| Ergebnis nach Steuern | EUR Mio. | -255,9 |
| Ergebnis nach Steuern | EUR je Aktie | -9,69 |
| FFO | EUR Mio. | 26,1 |
| FFO | EUR je Aktie | 0,99 |

| Kennzahlen der Bilanz des Deutsche Wohnen Konzerns | | |
|----------------------------------------------------|----------|---------|
| Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien | EUR Mio. | 2.900,7 |
| Umlaufvermögen | EUR Mio. | 110,4 |
| Eigenkapital | EUR Mio. | 649,3 |
| Finanzverbindlichkeiten | EUR Mio. | 2.089,2 |
| Bilanzsumme | EUR Mio. | 3.126,7 |

| Aktie | | |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| Aktienkurs am 31.12.2008 | EUR | 9,49 |
| Anzahl Aktien | Mio. | 26,4 |
| Marktkapitalisierung am 31.12.2008 | EUR Mio. | 250,5 |
| Wichtigster Börsenplatz | | Xetra |
| Indices | | SDAX, EPRA, MSCI (jeweils nur Inhaberaktie) |
| ISIN/Tickersymbol (Inhaberaktie) | | DE000A0HN5C6 / DWNI |
| Kurs-Gewinn-Verhältnis (KGV) | | -0,98 |

| Net Asset Value | | |
|--------------------------|--------------|-------|
| Net Asset Value Konzern | EUR Mio. | 646,3 |
| Net Asset Value je Aktie | EUR je Aktie | 24,48 |

| Marktwert | | |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------|
| Fair Value Immobilien | EUR Mio. | 2.900,7 |
| Fair Value je m ² Wohnfläche | EUR je m ² | 881,0 |



STRATEGIE UND PORTFOLIO WERT

- » Gewinnbringende Veräußerung des Kabelgeschäfts
- » Klassifizierung und Neubewertung des Wohnimmobilienportfolios

OPERATIVE ZIELE ÜBERERFÜLLT

Vermietung

- » Steigerung der Mieten im Eigenbestand um 4,1 %
- » Mietniveau im Kernbestand 12,8% unter Marktniveau
- » Senkung der Leerstände im Kernportfolio um 19 %

Verkauf

- » 17 % Bruttogewinn auf veräußerte Wohnimmobilien
- » Durchschnittlicher Verkaufspreis der Immobilien 978 EUR/m²
- » Zufluss von Liquidität i. H. v. EUR 149,7 Mio.

Investitionen

- » Gesamtinvestitionen von EUR 58,1 Mio. in den Immobilienbestand
- » Investitionen pro m² i. H. v. EUR 18,26

Pflegeheime

- » Steigerung des EBITDA um 12,9 %
- » Steigerung der Belegungsquote auf 97 %

Neue Struktur

- » Erfolgreicher und vorzeitiger Abschluss der Integration
- » Implementierung einer neuen IT-Plattform